



UPUTE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

Za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan ishoditi Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Trg Ivana Pavla II 1, Trogir, tel: 021/450-600; 021/450-607 ili 021/450-609.

1. PRIJAVA GOSTIJU

Prijava i odjava turista obavlja se putem sustava eVisitor, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj.

Pristupne podatke u slučaju fizičke osobe preuzima obveznik, vlasnik objekta, a temeljem punomoći može i opunomoćenik u njegovo ime. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu, te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta. U slučaju pravne osobe, pristupne podatke preuzima osoba ovlaštena od strane pravne osobe za preuzimanje pristupnih podataka.

Podatke ovim osobama, obveznicima, izdaje isključivo nadležna turistička zajednica.

Iznajmljivači su obvezni **u roku od 24 sata po dolasku**, prijaviti sve osobe kojima pružaju uslugu noćenja, te u roku od 24 sata odjaviti njihov boravak.

2. STANDARDIZIRANA PLOČA

Privatni iznajmljivači dužni su nabaviti standardiziranu ploču, s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene rješenjem nadležnog ureda i vidno je istaknuti na ulazu u objekt ili neposrednoj blizini, a koju je potrebno naručiti izravno od proizvođača koji imaju suglasnost Ministarstva turizma:

1. Kordun marketing d.o.o. (Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; tel: 047 645 561)
2. Jaguar d.o.o. (Hrvojeva 6, 21000 Split; tel: 021 343 888; e-mail: jaguar@post.htnet.hr)
3. Binar d.o.o. (Livanjska 12, 21000 Split; tel: 021 344 442; e-mail: binar@st.htnet.hr)

3. CJENIK

Iznajmljivači moraju u svakom objektu istaknuti naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nude, informaciju da je turistička pristojba uključena u cijenu te se pridržavati istaknutih cijena. Cjenik mora biti uokviren, istaknut na vidljivom mjestu, a cijene izražene u EURIMA. Cjenik sobe i ostalih usluga mora biti na hrvatskom i barem još na engleskom jeziku.

Stavke koje cjenik mora sadržavati:

1. Osnovni podaci iznajmljivača (naziv smještaja, ime i prezime vlasnika, adresa)
2. Vrsta i kategorija smještaja (po rješenju kategorizacije)
3. Vrsta usluge (apartman, studio, soba)
4. Termin (unijeti sve termine, sezone...)
5. Cijena (obavezno mora biti izražena u eurima)
6. Turistička pristojba (mora biti uključena u cijenu)

4. POPIS TURISTA

Popis turista vodi se posebno za svaku pojedinu pravnu ili fizičku osobu koja pruža usluge smještaja u domaćinstvu. Upisivanje podataka u Popis turista obavlja se na temelju podataka iz prijave i odjave turista. Popis turista vodi se, a prijava i odjava turista obavljaju se putem sustava **eVisitor**, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj.

5. KNJIGA EVIDENCIJE O PROMETU

KNJIGA EVIDENCIJE O PROMETU (kupiti u Narodnim novinama ili knjižari) – evidencija o izdanim računima koja se vodi kronološki prema nadnevku izdanih računa. U evidenciji o prometu se evidentiraju svi izdani računi. Knjiga evidencije o prometu vodi se u EURIMA!

Napomena: Knjiga evidencije o prometu može se koristiti više kalendarskih godina!

6. IZDAVANJE RAČUNA

Svaki iznajmljivač dužan je izdati gostu čitljiv i točan račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, osim u slučaju ako račun za usluge pružene gostu izdaje turistička agencija.

Račun mora sadržavati podatke o izdavatelju (ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta, OIB), datum izdavanja računa, broj računa, ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena, vrstu, količinu i cijenu obavljene usluge.

Račun se ispostavlja u najmanje dva primjerka; jedan se uručuje korisniku usluge, a drugoga zadržava izdavatelj kao ispravu za knjiženje evidencije prometa.

7. OBVEZE IZNAJMLJIVAČA

1. Vidno istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, na propisani način, natpis s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene rješenjem nadležnog ureda
2. Istaknuti u svakom objektu naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nudi, informaciju da je turistička pristojba uključena u cijenu, te se pridržavati istaknutih cijena
3. Utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak, ako se takve usluge pružaju, i pružiti usluge po utvrđenim normativima, normativ za vrijeme rada imati u objektu te na zahtjev normativ predložiti gostu
4. Izdati gostu čitljiv i točan račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, pruženih usluga za svaku pruženu uslugu, osim u slučaju ako račun za usluge pružene gostu izdaje turistička agencija
5. Voditi popis gostiju na propisani način, osim u slučaju ako popis gostiju za iznajmljivača vodi turistička agencija
6. Omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora u objektu i bez odgađanja pisanim putem potvrditi njegov primitak te omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora putem pošte ili elektroničke pošte, u objektu vidljivo istaknuti obavijest o načinu podnošenja pisanog prigovora, u pisanom obliku odgovoriti na prigovor u roku od 15 dana od dana zaprimljenog prigovora te voditi i čuvati evidenciju prigovora gostiju godinu dana od dana primitka pisanog prigovora
7. Ako pruža usluge pansiona ili polupansiona, ispunjavati uvjete propisane posebnim propisima o hrani, osim postupka upisa u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom
8. Iznajmljivaču je zabranjeno usluživanje, odnosno dopuštanje konzumiranja alkoholnih pića, drugih pića i/ili napitaka koji sadržavaju alkohol u objektu osobama mlađim od 18 godina, uz obvezu na vidljivom mjestu u objektu istaknuti oznaku o zabrani njihovog usluživanja, odnosno konzumiranja osobama mlađim od 18 godina.

OBVIJEST O OBVEZI PLAĆANJA TURISTIČKE PRISTOJBE

Paušal turističke pristojbe plaća se prema registriranim osnovnim i pomoćnim krevetima (koji su navedeni u izreci rješenja) odnosno kamp jedinicama. Turističku pristojbu mogu uplatiti jednokratno u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka (tri rate).

Dospijeca plaćanja: 31. srpnja, 31. kolovoza i 30. rujna tekuće godine.

UPLATNICE ĆE BITI VIDLJIVE U SUSTAVU eVisitor, U PODIZBORNIKU „Financije“, A TAKOĐER ĆETE IH PRIMITI I POŠTOM PRED SEZONU!

Uplate izvršiti isključivo u poslovnicaма pošte, poslovnih banaka, FINA-e ili internet bankarstvom.

Turistička pristojba uplaćuje se uplatnicom na račun turističke pristojbe Turističke zajednice Općine Okrug.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

Obr. HUB 3A - NARODNE NOVINE d.d. - 40-9641 (116), 3012-23

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): Ante Antić Okružna ulica 123 21223 Okrug Gornji	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: EUR Iznos: =200,00
	IBAN ili broj računa platitelja: _____ Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____
IBAN ili broj računa primatelja: HR9610010051758804740	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): TURISTIČKA PRISTOJBA - OKRUG	Model: HR67 Poziv na broj primatelja: Vaš OIB
	Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: Turistička pristojba za tekuću godinu Datum izvršenja: _____
Pečat korisnika PU _____ Potpis korisnika PU _____	

Valuta i iznos: EUR =200,00
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: Ante Antić
Model i poziv na broj platitelja: _____
IBAN (račun) primatelja: HR9610010051758804740
Model i poziv na broj primatelja: HR67 Vaš OIB
Opis plaćanja: Turistička pristojba za tekuću godinu
Ovjera SWIFT (BIC): NBHR HR 2D

OBAVIJEST O OBVEZI UPLATE TURISTIČKE ČLANARINE I DOSTAVE PODATAKA POREZNOJ UPRAVI

Temeljem Zakona o članarinama u turističkim zajednicama (NN 52/19) i Pravilnika o obliku i sadržaju obrasca za prijavu podataka o osnovici za obračun članarine turističkoj zajednici (NN 14/20) osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu obvezne su plaćati članarinu turističkoj zajednici.

Turistička članarina se plaća prema broju glavnih i pomoćnih kreveta (koji su navedeni u izreci rješenja).

GLAVNI / POMOĆNI KREVETI	IZNOSI PO KREVETU
Okrug Gornji/Okrug Donji glavni kreveti	5,97 €
Okrug Gornji/Okrug Donji pomoćni kreveti	2,99 €

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka (tri rate), s time da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

PRIMJER IZRAČUNA

Npr. ako imate 7 glavnih kreveta i 3 pomoćna kreveta koji su navedeni u izreci rješenja pomnožite broj glavnih kreveta s iznosom za glavni krevet ($7 \times 5,97 = 41,79$ €), pomnožite broj pomoćnih kreveta s iznosom za pomoćni krevet ($3 \times 2,99 = 8,97$ €) i na kraju te iznose zbrojite i ukupan zbroj ($41,79 + 8,97 = 50,76$ €) upišete na uplatnicu.

U nalogu za plaćanje ispunjavaju se sljedeći podaci:

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA			
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): Ante Antić Okružna ulica 123 21223 Okrug Gornji	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: EUR	Iznos: =23,88
	IBAN ili broj računa platitelja:		
	Model:	Poziv na broj platitelja:	
	IBAN ili broj računa primatelja: HR1510010051758827150		
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): Turistička članarina - Turistička zajednica općine - Okrug	Model: HR67	Poziv na broj primatelja: Vaš OIB	
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: Turistička članarina	
	Datum izvršenja:		
	Pečat korisnika PU	Potpis korisnika PU	
	Valuta iznos: = 23,88		
	IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: Ante Antić		
	Model i poziv na broj platitelja:		
	IBAN (račun) primatelja: HR1510010051758827150		
	Model i poziv na broj primatelja: HR67 - Vaš OIB		
	Opis plaćanja: Turistička članarina		
	Ovjera: SWIFT (BIC): NBHR HR 2D		

Obveznici plaćanja turističke članarine ispunjeni TZ2 obrazac zajedno s kopijom uplatnice podnose nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema prebivalištu **do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.**

OBRAZAC TZ2 možete preuzeti na web stranici Turističke zajednice Općine Okrug na linku <http://www.visitokrug.com/downloads/kutak-za-iznajmljivace/TZ%20obrazac.pdf>, te na web stranicama Porezne uprave (www.porezna-uprava.hr) ili Ministarstva financija (www.mfin.hr). Također, obrazac TZ možete preuzeti i u uredu Turističke zajednice Općine Okrug.

Za sve dodatne informacije i pomoć možete nam se obratiti putem broja telefona 021/887-311 ili maila info@visitokrug.com.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno Vas pozdravljamo,

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OKRUG
Bana Jelačića 15
21 223 Okrug Gornji